



## RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]

### EL GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

**VISTO:** El registro sisgado N°3976-0 de fecha 15 de noviembre del 2023, presentado por JHONY OMAR ALARCON DURAND en representación de INVERSIONES INMO HOGAR S.A.C, quien solicita SUBDIVISION DE PREDIO URBANO, el Informe Técnico N° 000032-2023-MDP/GDTI-SGDT[3976-1] de fecha 28 de noviembre del 2023 emitido por la Subgerente de Desarrollo Territorial, Oficio N° 000309-2023-MDP/GDTI[3976-2] de fecha 29 de noviembre del 2023 emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura e Informe Legal N° 000737-2023-MDP/OGAJ [3976-3] de fecha 04 de diciembre del 2023 suscrito por la Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica.

#### CONSIDERANDO:

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en su título preliminar artículo II, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y esta radica en su facultad de ejercer actos de gobierno y administración, con su sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el artículo 73° de la citada Ley Orgánica de Municipalidades establece que los Gobiernos Locales asumen las competencias en materia de organización del espacio físico del suelo, por lo que corresponde efectuar las sub-divisiones e independizaciones de los predios de su jurisdicción.

Que, mediante registro sisgado N°3976-0 de fecha 15 de noviembre del 2023, presentado por JHONY OMAR ALARCON DURAND en representación de INVERSIONES INMO HOGAR S.A.C según certificado de vigencia inscrito en la P.E.N° 11267464, quien solicita SUBDIVISION DE PREDIO URBANO del predio signado como Predio San Pedro y Anexos predio 22 Sublote 2 Sector Cois, inscrito en la PE. N°11454382 de la Zona Registral N°II - Sede Chiclayo.

Que, mediante Informe Técnico N° 000032-2023-MDP/GDTI-SGDT[3976-1] de fecha 28 de noviembre del 2023 emitido por la Subgerente de Desarrollo Territorial señala:

- **DE LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:**
  - El presente expediente cumple con los requisitos indicados en el TUPA
  - El formulario "FUHU" anexo F se encuentra debidamente llenado
  - Que, el administrado cumple con presentar todos los requisitos para el proceso de SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO indicados en el TUPA.
  - Que, según la copia literal N°11454382 la naturaleza del predio es URBANO.
- **DE LA ZONIFICACIÓN Y VÍAS SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE PIMENTEL 2013-2023 (aprobado mediante ordenanza N°020-2013-MDP de fecha 02 de diciembre del 2013 y Acuerdo de Concejo N°124-2017-MDP de fecha 20-12-2017)**
  - **Plan Vial:** Se ingresaron las con las coordenadas del Plano de Subdivisión de parte; NO ENCONTRÁNDOSE AFECTACIÓN VIAL.
  - **Zonificación:** ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM) – R4
- **DE LA INSPECCIÓN DE CAMPO:**
  - Se verificó el Lote Matriz, la morfología del predio corresponde al presentado en el Exp.3976-0-2023.
  - Las coordenadas IN SITU del expediente presentado corresponde a la ubicación en campo.
- **DE LA ZONIFICACIÓN Y VÍAS EL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO CHICLAYO 2022 2032**
  - **Plan Vial:** Se ingresaron las con las coordenadas de parte; NO ENCONTRÁNDOSE



## RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]

AFECTACIÓN VIAL.

- **Zonificación:** El predio se ubica en La ZONA DE COMERCIO ZONAL (CZ) y ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)
- **DE LA BASE GRÁFICA QUE OPERA EN LA PRESENTE SUBGERENCIA:**
  - Que, según las coordenadas adjuntadas por el administrado, el predio materia de subdivisión se encuentra dentro de la jurisdicción de Pimentel, según la base gráfica que se maneja en esta oficina.
  - Que, según la base gráfica que se maneja en esta oficina, no se tiene conocimiento de oposición.
  - Que, se procedió a registrar el predio materia de subdivisión a nombre de INVERSIONES INMOHOGAR S.A.C.- JHONY OMAR ALARCON DURAND, con el EXP. N°3976-0.
  - Se deja constancia que la Base Gráfica que opero en la presente subgerencia no es producto de un catastro realizado, sino netamente de registro, por lo cual, se encuentra en constante actualización y la información que consta en el informe técnico corresponde a la fecha de la emisión del mismo.

Por lo descrito la Sub Gerencia, evaluó la información presentada y en concordancia a: La ordenanza Municipal que aprueba el TUPA, el D.S. N°029-2019-VIVIENDA recomienda declarar CONFORME TÉCNICAMENTE el presente trámite administrativo, consignando en la documentación técnica las cargas técnicas que crea conveniente.

Que, mediante Oficio N° 000309-2023-MDP/GDTI[3976-2] de fecha 29 de noviembre del 2023 emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, señala que por todo lo expuesto por la Subgerencia de Desarrollo Territorial quien es el área encargada de la evaluación técnica en cumplimiento del numeral d) del artículo 6 del Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación aprobado mediante D.S. N° 029-2019-VIVIENDA otorga la **CONFORMIDAD TÉCNICA**, para que sea notificada mediante resolución.

Que, mediante Informe Legal N° 000737-2023-MDP/OGAJ [3976-3] de fecha 04 de diciembre del 2023 suscrito por la Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, señala que en base a lo glosado se deberá DECLARAR PROCEDENTE lo solicitado por el administrado Jhony Omar Alarcón Durand, identificado con DNI N°16601010, quien actúa en representación de INVERSIONES INMO HOGAR S.A.C, según certificado de vigencia inscrito con P.E. N° 11267464, en el Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Chiclayo, sobre subdivisión de predio urbano, ubicado en el distrito de Pimentel, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, en virtud a los argumentos y dispositivos legales expuestos en el presente informe.

Que, la Subgerencia de Desarrollo Territorial siendo el órgano responsable del ordenamiento urbano, del adecuado uso del suelo y el catastro necesario para la planificación urbana-espacial del distrito, ha cumplido con emitir el respectivo análisis técnico, asimismo, la Oficina General de Asesoría Jurídica siendo el órgano de asesoramiento encargado de asegurar que los actos administrativos de la Entidad se ajusten a Ley, así como ejecutar funciones consultivas en materia jurídica, encargada de organizar, evaluar y supervisar la ejecución de actividades de carácter jurídico y brindar asesoramiento sobre la adecuada interpretación, aplicación y difusión de las normas legales de la competencia municipal, ha cumplido con realizar el análisis técnico legal respectivo.

Que, estando a las consideraciones expuestas y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N°27972 y artículo 79° y 80° del Reglamento de Organización y Funciones -ROF, aprobado mediante Ordenanza Municipal N°017-2021-MDP-A de fecha 20 de diciembre del 2021;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO 1o.- DECLARAR PROCEDENTE**, lo solicitado por JHONY OMAR ALARCON DURAND en representación de INVERSIONES INMO HOGAR S.A.C, quien solicita SUBDIVISION DE PREDIO



## RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]

URBANO del predio signado como Predio San Pedro y Anexos predio 22 Sublote 2 Sector Cois, inscrito en la PE. N°11454382 de la Zona Registral N°II - Sede Chiclayo, solicitado mediante registro sisgado N°3976-0 de fecha 15 de noviembre del 2023, en virtud a los argumentos y dispositivos legales expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTICULO 2o.- AUTORIZAR** la SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO conforme se detalla a continuación:

- **PREDIO MATRIZ: COPIA LITERAL DE LA A P.E.N°11454382 (Zona registral N°II – Sede Chiclayo).**

Titular: INVERSIONES INMO-HOGAR S.A.C.-JHONY OMAR ALARCON DURAND.

Ubicación: PREDIO SAN PEDRO Y ANEXOS PREDIO 22 SUB LOTE 2 SECTOR COIS, distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.

Área: 7451.14 m<sup>2</sup>.

### ***Linderos y medidas perimétricas:***

Norte.- Con UC N° 12655, en siete tramos de 8.60, 58.07, 12.11, 85.42, 49.48, 16.74 y 17.64 ml.

Sur .- Con Sub Lote N° 1, 3 y 4, en tres tramos de 10.07 + 9.60 y 245.22 ml.

Este.- Sub colindancia, sin medida perimétrico.

Oeste .- Con UC N° 112108 con 50.69 ml.

- **DE LA SUBDIVISIÓN:** Linderos y medidas perimetricas descritos en la memoria descriptiva

- **GRUPOS SUBLOTE G:**

- **SUB LOTE G-1**

- Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.44 ml.
- Por la Derecha: colinda con UC 12655 con 5.56ml y 8.60ml.
- Por la Izquierda: colinda con lote 2 con 16.62ml.
- Por el Fondo: colinda con UC 112108 con 10.04ml.
- Área: 123.72 m<sup>2</sup>
- Perímetro:47.26 ml.

- **SUB LOTE G-2**

- Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00ml.
- Por la Derecha: colinda con Lote 1 con 16.62 ml.
- Por la Izquierda: colinda con lote 3 con 18.38 ml.
- Por el Fondo: colinda con UC 112108 con 6.25 ml.
- Área: 105.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro:47.25 ml.

- **SUB LOTE G-3**

- Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00ml.
- Por la Derecha: colinda con Lote 2 con 18.38 ml.
- Por la Izquierda: colinda con Lote 4 con 20.14 ml.
- Por el Fondo: colinda con UC 112108 con 6.25 ml.
- Área: 115.56 m<sup>2</sup>

**RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]**

- Perímetro: 50.77 ml.
- **SUB LOTE G-4**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 3 con 20.14 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 5 con 21.90 ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 112108 con 6.25 ml.
  - Área: 126.13 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 54.29 ml.
- **SUB LOTE G-5**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 4 con 21.90 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 6, Lote 7, Lote 8 y Lote 9 con 23.66ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 112108 con 6.25 ml.
  - Área: 136.70 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 57.81 ml.
- **SUB LOTE G-6**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00ml.
  - Por la Derecha: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 15.00ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 7 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 5 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml.
- **SUB LOTE G-7**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 6 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 8 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 5 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml.
- **SUB LOTE G-8**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 7 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 9 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 5 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml.
- **SUB LOTE G-9**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) del Sub Lote 1 con 10.07 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 8 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con UC 112108 con 15.63 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 5 con 5.66 ml.
  - Área: 117.99 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 46.36 ml.
- **GRUPOS SUBLOTES H:**
  - **SUB LOTE H-1**
    - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 11.17 ml.
    - Por la Derecha: colinda con Lote 2 con 15.00 ml.
    - Por la Izquierda: colinda con UC 12655 con 15.33 ml.
    - Por el Fondo: colinda con Lote 12 con 7.99 ml.
    - Área: 143.64 m<sup>2</sup>
    - Perímetro: 49.49 ml
  - **SUB LOTE H-2**
    - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.



**RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]**

- Por la Derecha: colinda con Lote 3 con 15.00 ml.
- Por la Izquierda: colinda con Lote 1 con 15.00 ml.
- Por el Fondo: colinda con Lote 12 con 6.00 ml.
- Área: 90.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE H-3**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 4 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 2 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 11 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE H-4**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 5, Lote 6 y lote 7 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 3 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 10 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE H-5**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 6 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 4 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE H-6**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 7 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 5 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 4 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE H-7**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 8 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 6 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 4 y Lote 10 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE H-8**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 9 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 7 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 10 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE H-9**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 8 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 10 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml



## RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]

- **SUB LOTE H-10**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 11 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 7, Lote 8 y Lote 9 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 4 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE H-11**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 12 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 10 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 3 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE H-12**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 10.80 ml.
  - Por la Derecha: colinda con UC 12655 con 15.33 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 11 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 1 y Lote 2 con 13.99 ml.
  - Área: 185.92 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 55.12 ml
- **GRUPO SUBLOTES I:**
  - **SUB LOTE I-1**
    - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 9.53 ml.
    - Por la Derecha: colinda con Lote 2 con 15.00 ml.
    - Por la Izquierda: colinda con UC 12655 con 9.57ml y 5.96ml.
    - Por el Fondo: colinda con Lote 10 con 5.59 ml.
    - Área: 116.96 m<sup>2</sup>
    - Perímetro: 45.65ml
  - **SUB LOTE I-2**
    - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
    - Por la Derecha: colinda con Lote 3 con 15.00 ml.
    - Por la Izquierda: colinda con Lote 1 con 15.00 ml.
    - Por el Fondo: colinda con Lote 10 con 6.00 ml.
    - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
    - Perímetro: 42.00 ml
  - **SUB LOTE I-3**
    - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
    - Por la Derecha: colinda con Lote 4, Lote 5 y lote 6 con 15.00 ml.
    - Por la Izquierda: colinda con Lote 2 con 15.00 ml.
    - Por el Fondo: colinda con Lote 9 con 6.00 ml.
    - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
    - Perímetro: 42.00 ml
  - **SUB LOTE I-4**
    - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
    - Por la Derecha: colinda con Lote 5 con 15.00 ml.
    - Por la Izquierda: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 15.00 ml.
    - Por el Fondo: colinda con Lote 3 con 6.00 ml.
    - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
    - Perímetro: 42.00 ml
  - **SUB LOTE I-5**
    - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
    - Por la Derecha: colinda con Lote 6 con 15.00 ml.
    - Por la Izquierda: colinda con Lote 4 con 15.00 ml.

## RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]

- Por el Fondo: colinda con Lote 3 con 6.00 ml.
- Área: 90.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE I-6**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 7 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 5 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 3 y Lote 9 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE I-7**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 8 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 6 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 9 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE I-8**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 7 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 9 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE I-9**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 10 con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 6, Lote 7 y Lote 8 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 3 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE I-10**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 7.29 ml.
  - Por la Derecha: colinda con UC 12655 con 6.18ml y 9.44ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 9 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 1 y Lote 2 con 11.59 ml.
  - Área: 138.95 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 49.50 ml
- **GRUPO SUBLOTES J:**
  - **SUB LOTE J-1**
    - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 7.90 ml.
    - Por la Derecha: colinda con Lote 2 con 15.00 ml.
    - Por la Izquierda: colinda con UC 12655 con 15.46ml.
    - Por el Fondo: colinda con Lote 5 con 4.17 ml.
    - Área: 90.53 m<sup>2</sup>
    - Perímetro: 42.53 ml
  - **SUB LOTE J-2**
    - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
    - Por la Derecha: colinda con Lote 3 con 15.00 ml.
    - Por la Izquierda: colinda con Lote 1 con 15.00 ml.
    - Por el Fondo: colinda con Lote 5 con 6.00 ml.
    - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
    - Perímetro: 42.00 ml
  - **SUB LOTE J-3**



## RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]

- Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
- Por la Derecha: colinda con Lote 4 con 15.00 ml.
- Por la Izquierda: colinda con Lote 2 con 15.00 ml.
- Por el Fondo: colinda con Lote 5 con 6.00 ml.
- Área: 90.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE J-4**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 15.00 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 3 con 15.00 ml.
  - Por el Fondo: colinda con Lote 5 con 6.00 ml.
  - Área: 90.00 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 42.00 ml
- **SUB LOTE J-5**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 6 con 20.68 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 1, Lote2, Lote3 y Lote 4 con 22.17ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con 6.18 ml.
  - Área: 128.54 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 55.03 ml
- **SUB LOTE J-6**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 7 con 19.18 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 5 con 20.68 ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con 6.18 ml.
  - Área: 119.59 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 52.04 ml
- **SUB LOTE J-7**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 8 con 17.69 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 6 con 19.18 ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con 6.18 ml.
  - Área: 110.63 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 49.05 ml
- **SUB LOTE J-8**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 9 con 16.20 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 7 con 17.69ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con 6.18ml.
  - Área: 101.68 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 46.07 ml
- **SUB LOTE J-9**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 10 con 14.71 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 8 con 16.20ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con 6.18 ml.
  - Área: 92.72 m<sup>2</sup>
  - Perímetro:43.09 ml
- **SUB LOTE J-10**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 6.50 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 11 con 13.09 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote9 con 14.71ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con 6.70 ml.
  - Área:90.34 m<sup>2</sup>



## RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]

- Perímetro: 41.00 ml
- **SUB LOTE J-11**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 7.50 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 12 con 11.23 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 10 con 13.09ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con 7.73ml.
  - Área: 91.19 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 39.55 ml
- **SUB LOTE J-12**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 9.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Lote 13 con 8.97ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 11 con 11.23ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con 5.25ml y 4.03ml.
  - Área: 90.92 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 38.48 ml
- **SUB LOTE J-13**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 22.00 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Área remanente (aporte de vía) con 3.40 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con Lote 12 con 8.97ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con 22.69 ml.
  - Área: 136.08 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 57.06 ml
- **AREA REMANENTE (APORTE DE VIAS):**
  - Por el Frente: colinda con Área remanente (aporte de vía) del Sublote 1 con 9.60 ml.
  - Por la Derecha: colinda con Sublote 3 y Sublote 4 con 245.22 ml.
  - Por la Izquierda: colinda con el Lotes 6, Lote 7 y Lote 8 de la Manzana G con 18.00 ml, colinda con Lotes 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6 de la Manzana G con 45.44 ml, Colinda con la UC 12655 con 6.13 ml, 6.13 ml, 9.89 ml, Colinda con el Lote 1, Lote 2; Lote 3, Lote 4, Lote 5 de la Manzana H con 44.17 ml, con el Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8 y Lote 9 de la Manzana H con 30.00 ml, con el Lote 9, Lote 10, Lote 11 y Lote 12 de la Manzana H con 37.80 ml, colinda con Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 de la Manzana I con 36.53 ml, con el Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8 con 30.00 ml, con el Lote 8, Lote 9, Lote 10 de la Manzana I con 28.29 ml, Colinda con el Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 de la Manzana J con 25.90 ml, con el Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7. Lote 8, Lote 9, lote 10, Lote 11, Lote 12 y Lote 13 con 90.00 m, y colinda con el Lote 13 de la Manzana I con un tramo de 3.40 ml.
  - Por el Fondo: colinda con UC 12655 con tres tramos de 22.76 ml, 16.74 ml y 17.64 ml.
  - Área: 2,928.35 m<sup>2</sup>
  - Perímetro: 723.64 ml

**ARTICULO 3o.- APROBAR** las características de la SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO de acuerdo a lo indicado en el Fuhu ANEXO "F", Memoria Descriptiva y Planos, presentados ante esta Municipalidad, con registro sisgado N°3976-0 de fecha 15 de noviembre del 2023, los cuales se encuentran debidamente visados y firmados por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura.

**ARTICULO 4o.- AUTORIZAR** la inscripción del presente acto resolutivo en la Zona Registral N°II - Sede Chiclayo - SUNARP.

**ARTICULO 5o.- NOTIFICAR** la presente resolución a la Subgerencia de Desarrollo Territorial, para su incorporación en la Base Gráfica de esta entidad edilicia y coordinación con la Gerencia de Administración Tributaria.



**RESOLUCION GERENCIAL N° 000193-2023-MDP/GDTI [3976 - 4]**

**ARTICULO 6o.- NOTIFICAR** la presente resolución conforme a Ley; y, publicarla en el Portal Institucional [www.munipimentel.gob.pe](http://www.munipimentel.gob.pe), acto provisto de carácter y valor oficial conforme al Art. 5° de la Ley N° 29091.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y PUBLÍQUESE.**

Firmado digitalmente  
JOSE FELIX LEONARDO CRUZ ARRIETA  
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA  
Fecha y hora de proceso: 07/12/2023 - 09:57:01

*Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Municipalidad distrital Pimentel, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sisgedo3.munipimentel.gob.pe/verifica/>*

VoBo electrónico de:

- OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA  
LUZMILA DEL SOCORRO INSUA SIME  
JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA  
06-12-2023 / 11:13:53

- SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL  
JESSICA CHEVARRIA MORÁN  
SUB GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL  
06-12-2023 / 10:28:54